ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Восточная, д. 2а

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**614 976,43р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	825 566,99р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*183 721,35р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*427 509,50р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*214 336,13р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	810 577,68р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*810 577,68р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	695 428,96р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**730 125,15р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	42 603,86р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	57 593,17р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**98,18%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**214336,13**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**32944,98**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	**8139,35**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**112013,53**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1940,39**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4070,87**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**24612,24**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**297371,47**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 1.00*	*дом*	*783,75*	*1567,50*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*7 / 1.00*	*дом*	*848,57*	*5940,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*9 / 1.00*	*дом*	*524,33*	*4719,00*
Ремонт МАФ				
Урна				
Установка урн	*4,00*	*шт*	*4439,83*	*17759,31*
Скамейка				
Установка скамеек без окраски	*4,00*	*шт*	*9256,73*	*37026,93*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	*1 / 9.90*	*100 м2*	*346,01*	*3425,45*
Прочие				
Скамейка				
Ненормированные работы. Демонтаж аварийных скамеек с вывозом мусора	*8,00*	*час*	*458,13*	*3665,01*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	*4,00*	*шт*	*619,45*	*2477,81*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*18,00*	*м2*	*45,39*	*816,96*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*195,00*	*м2*	*163,31*	*31845,00*

Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка металических кронштейнов	*4,00*	*шт*	*230,21*	*920,83*
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*9,00*	*стояк*	*423,35*	*3810,12*
Подвеска труб при монтаже	*8,00*	*м*	*101,90*	*815,21*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 12.54*	*1000м3*	*187,83*	*2356,15*
Смена радиаторных пробок	*6,00*	*шт*	*352,86*	*2117,14*
Установка заглушек без изготовления	*1,00*	*шт*	*738,10*	*738,10*
ГВС				
Подвеска труб при монтаже	*68,00*	*м*	*135,29*	*9199,54*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*15,00*	*м*	*195,10*	*2926,51*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*12,54*	*1000м3*	*1250,08*	*15681,02*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*1,00*	*мест*	*1514,57*	*1514,57*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*12,00*	*м*	*1500,17*	*18002,06*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*16,50*	*м*	*1457,69*	*24051,90*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*68,00*	*м*	*1266,29*	*86107,79*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*6,00*	*шт*	*1449,52*	*8697,10*
ГВС				
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*1871,93*	*7487,73*
ХВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*3002,22*	*3002,22*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	21
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	95 744,11р.

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	293 846,87
5.2.	Поступило средств на счёт за период	479 030,38
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	772 877,25

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "Левый берег" ОГРН 1187154016369 ИНН 7111022563 г. Алексин